

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO
- QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 68 del 5/07/2010

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 6060

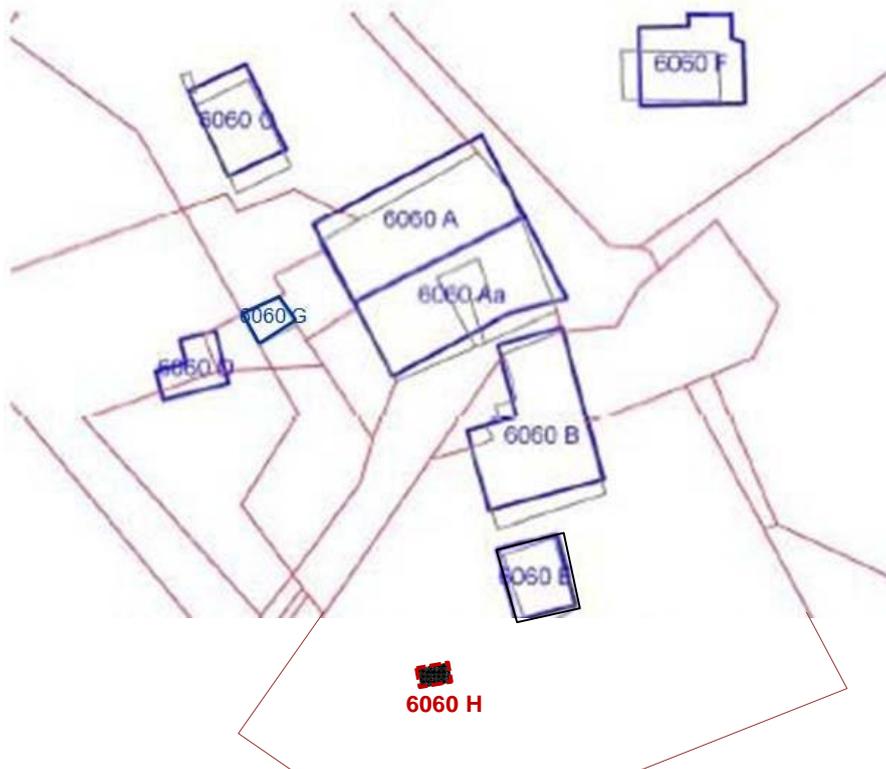
Toponimo ed indirizzo Il Serraglio via Malafrasca 88/90/92/94/96/98/100/102/104

Schede 1985: n. 06/178-179-180-181-182-183-184-185-186

CTR 1:5000: foglio n. 275142

NCT: foglio/particella

76/74;76/83;76/78;76/20;76/75;76/86;76/92;76/94;76/80;76/70;76/95;76/93;76/19;76/76



| | OGGETTO | * |
|----|------------------------------|----|
| A | casa colonica plurifamiliare | V |
| Aa | casa colonica | V |
| B | casa colonica | V |
| C | annesso agricolo | CC |
| D | forno | N |
| E | fienile con carraia | V |
| F | tettoia | N |
| G | garage | N |
| H | annesso agricolo | N |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 10/06/02

| USO ATTUALE | |
|---|---|
| A | Abitazione permanente |
| Aa | Abitazione permanente |
| B | Abitazione permanente; Lavori in corso |
| C | Abitazione permanente |
| D | Rimessa-garage |
| E | Annesso agricolo |
| F | Altro |
| G | |
| H | Annesso agricolo |
| Note B: Lavori di ristrutturazione negli alloggi posti nella parte nord dell'edificio; F: Tettoia per rimessa auto di nuova costruzione | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | |
| A | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione; Frazionamento in più alloggi |
| Aa | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione; Frazionamento in più alloggi |
| B | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione; Frazionamento in più alloggi |
| C | Rifacimento totale; Cambiamento destinazione |
| D | Rifacimento totale; Cambiamento destinazione |
| E | Assenti |
| F | -- |
| G | |
| H | Ripristino manufatto esistente |
| Note: Edificio H oggetto di interventi eseguiti con pratica 2010/328 | |

| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
|----------------------------------|---------------------------|--|
| A | | |
| Coperture | gravi | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | gravi | |
| Intonaci | leggere | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | totali (irreversibili) | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | gravi | |
| Elementi aggettanti (tettini) | gravi | |
| Aa | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | leggere | |
| Intonaci | leggere | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | leggere | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | gravi | |
| B | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | gravi | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | non valutabile | |
| Infissi e persiane | non valutabile | |
| Elementi costruttivi/decorativi | non valutabile | |
| Elementi aggettanti (tettini) | non valutabile | |
| C | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |

| | | |
|---------------------------------|---------|--|
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| D | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| E | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| F | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| G | | |
| Coperture | | |
| Gronde e cornicioni | | |
| Comignoli | | |
| Intonaci | | |
| Muri a faccia vista | | |
| Aperture | | |

| | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---|
| Infissi e persiane | | |
| Elementi costruttivi/decorativi | | |
| Elementi aggettanti (tettini) | | |
| H | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | - | |
| Comignoli | - | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | - | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | - | |
| Elementi aggettanti (tettini) | - | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Buono | |
| Aa | Buono | |
| B | Buono | |
| C | Buono | |
| D | Buono | |
| E | Buono | |
| F | Buono | |
| G | | |
| H | Buono | |
| VALORE | | |
| A | Medio | |
| Aa | Medio | |
| B | Medio | |
| C | Compatibile con il contesto | |
| D | Nulla | |
| E | Medio | |
| F | Nulla | |
| G | | |
| H | Nulla | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Scarso |
| A | Recinzione esterna | L'edificio C ricadono nell'area di pertinenza di A |
| A | Recinzioni interne | |
| A | Cancello | |
| A | Recinzione con rete metallica | |
| A | Recinzione con siepe viva | |
| A | Recinzione con muri | |
| Aa | Recinzione esterna | Gli edifici D ed F ricadono nell'area di pertinenza di Aa |

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|
| Aa | Recinzioni interne | | |
| Aa | Cancello | | |
| Aa | Recinzione con rete metallica | | |
| Aa | Recinzione con siepe viva | | |
| B | Recinzione esterna | L'edificio E ricade nell'area di pertinenza di B. I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza | |
| B | Recinzioni interne | | |
| B | Cancello | | |
| B | Recinzione con rete metallica | | |
| B | Recinzione con siepe viva | | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | | Alterazioni complessive: gravi |
| A | Pavimentazione | leggere | |
| A | Muri a retta in c.a. | assenti | |
| A | Arredo (lumi;gazebo;..) | leggere | |
| A | Vegetazione incongrua | leggere | |
| A | Garage/rimessa interrata | assenti | |
| A | Box | assenti | |
| A | Parcheggi | presente | |
| A | Baracche precarie | presente | |
| Aa | Pavimentazione | assenti | |
| Aa | Muri a retta in c.a. | assenti | |
| Aa | Arredo (lumi;gazebo;..) | | |
| Aa | Vegetazione incongrua | leggere | |
| Aa | Garage/rimessa interrata | assenti | |
| Aa | Box | assenti | |
| Aa | Parcheggi | presente | |
| Aa | Baracche precarie | assenti | |
| B | Non valutabile | | |
| VISIBILITA' | | | |
| Dalla rete stradale | | | |







Foto effettuata per l'aggiornamento della scheda a seguito di ratifica con Delibera del C. C. n. 68 del 5/7/2010